

**Примерная тематика выпускных квалификационных работ
ОПОП ПССЗ 21.2.05 Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки)**

1. Земельно-имущественный комплекс как объект регулирования.
2. Механизм регулирования земельно-имущественных отношений в рыночной системе хозяйствования.
3. Формирование кадастровых систем и мониторинга объектов недвижимости в крупных городах.
4. Управление земельным фондом.
5. Анализ рынка земли муниципального образования.
6. Управление земельными ресурсами на различных административных территориальных уровнях.
7. Информационная роль государственного кадастра недвижимости.
8. Правовые основы управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра.
9. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий.
10. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Особенности учета и регистрации объектов недвижимости при формировании государственного кадастра недвижимости.
12. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.
13. Определение рыночной стоимости жилого здания, выполненного по типовому проекту (на примере конкретного объекта).
14. Определение рыночной стоимости жилого здания, выполненного по индивидуальному проекту (на примере конкретного объекта).
15. Определение рыночной стоимости нежилого объекта с учетом проведенной реконструкции (на примере конкретного объекта).
16. Определение рыночной стоимости домовладения с земельным участком (на примере конкретного объекта).
17. Заключение о рыночной стоимости недвижимого имущества на основе согласования результатов, полученных различными методами оценки (на примере конкретного объекта).
18. Оценка земель сельскохозяйственного назначения (на примере конкретного объекта).

19. Особенности оценки недвижимости затратным подходом (на примере конкретного объекта).
20. Особенности оценки недвижимости доходным подходом (на примере конкретного объекта).
21. Особенности оценки сравнительным подходом (на примере конкретного объекта).
22. Оценка рыночной стоимости недвижимости как инструмент обеспечения эффективности инвестиций (на примере конкретного объекта).
23. Оценка стоимости недвижимости для целей ипотечного кредитования (на примере конкретного объекта).
24. Оценка объекта коммерческой недвижимости для целей залога (на примере конкретного объекта).
25. Определение ликвидационной стоимости объекта недвижимости (на примере конкретного объекта).
26. Оценка объекта коммерческой недвижимости для принятия управленческого решения (на примере конкретного объекта).
27. Совершенствование управления имуществом муниципального образования (на примере конкретного объекта).
28. Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью.
29. Анализ рынка коммерческой недвижимости (на примере муниципального образования, субъекта РФ, РФ).
30. Анализ рынка жилой недвижимости (на примере муниципального образования, субъекта РФ, РФ).
31. Система регулирования современных земельно-имущественных отношений.
32. Механизм управления объектами недвижимости.
33. Управление жизненным циклом объекта недвижимости.
34. Формы реализации права собственника в отношении недвижимого имущества.
35. Основные методы управления муниципальной недвижимостью.
36. Муниципальная политика в области недвижимости.
37. Градостроительные правила и зонирование земель и иных объектов недвижимости муниципального образования.
38. Характеристика и структура рынка городской недвижимости.
39. Спрос и предложение на рынке недвижимости.
40. Особенности управления основными категориями земель.
41. Управление городскими территориями.
42. Система управления муниципальными земельными ресурсами.

43. Организация землеустройства территории.
44. Муниципальная политика в сфере землепользования.
45. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
46. Учет муниципальной недвижимости.
47. Реестр муниципальной недвижимости.
48. Информационно-аналитическое обеспечение управления недвижимостью.
49. Географические информационные системы (ГИС) в управлении недвижимым имуществом.
50. Финансовые аспекты развития рынка недвижимости.
51. Эффективность управления муниципальным имуществом.
52. Становление сервейинга как комплексного подхода к управлению недвижимостью.
53. Оценка программ в сфере управления недвижимостью.
54. Влияние рынка недвижимости на социально-экономическое развитие территории.
55. Концессия как метод управления недвижимым имуществом.
56. Саморегулирование деятельности в сфере управления имуществом (кадастровая деятельность/оценочная деятельность).