



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г. Находке

Отделение среднего профессионального образования

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
***ПМ.05 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ***  
***ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ***

образовательной программы среднего профессионального образования

программы подготовки специалистов среднего звена

для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовой подготовки

Находка, 2017

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 486.

Разработчик:

Капустин С.Г., преподаватель филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке.

Одобрена на заседании межпредметной цикловой комиссии 19 мая 2017 г., протокол № 11.

Председатель МПЦК  Фадеева Н.П.  
(подпись)

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

1.1 Область применения программы

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля

### **2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

3.1 Тематический план профессионального модуля

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

### **4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ**

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

4.2 Информационное обеспечение обучения

4.3 Общие требования к организации учебного процесса

### **5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

### **6 КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ**

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Основы права, основы экологического права, земельное право, жилищное право.

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа ПМ) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована преподавателями СПО для осуществления профессиональной подготовки специалистов среднего звена:

- охарактеризовать и показать уровень правового регулирования земельных и имущественных отношений;
- применять знания о государственной регистрации права на земельные участки;
- реализация практических навыков по применению нормативных актов в сфере земельных и имущественных отношений;
- применение практики судебной защиты имущественных и земельных отношений;
- формирование и систематизация умений о современных правовых основах землеустройства, экономического и административного регулирования земельных отношений, о нормах и правилах экологического, земельного, жилищного права;
- формирование профессиональных компетенций в сфере юриспруденции и земельно-имущественных отношений;
- формирование и развитие умения решать задачи по видам профессиональной деятельности.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки).

Рабочая программа составляется для студентов очной (дневной) формы обучения.

## 1.2. Цели и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

### **иметь практический опыт:**

Правоприменительная деятельность:

- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения;
- составление юридических документов в сфере земельно-имущественных отношений;

Правоохранительная деятельность в области земельных отношений в сфере земельно-имущественных отношений:

- предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений в сфере земельно-имущественных отношений;
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства в сфере земельно-имущественных отношений;

Экспертно-консультационная деятельность по вопросам земельно-имущественных отношений:

- консультирование по вопросам земельно-имущественных отношений;
- осуществление правовой экспертизы документов по вопросам земельно-имущественных отношений.

**уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;
- принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;
- составлять и оформлять юридические документы;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;
- составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;
- анализировать судебную практику;
- уметь применять полученные знания в практической деятельности.

**знать:**

- правовые основы регулирования земельных отношений в современной экономике;
- законодательные акты в рассматриваемой сфере;
- современные проблемы земельного законодательства.

### 1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Максимальная учебная нагрузка (всего)	<b>389</b>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	259
Курсовая работа/проект	*
Учебная практика	*
Производственная практика	*
Самостоятельная работа студента (всего) в том числе: <i>Указываются виды самостоятельной работы (работа над курсовым проектом, реферат, практическая работа, расчетно- графическая работа и т.п.)</i>	130
Итоговая аттестация в форме	Дифференцированный зачет (ДЗ), Экзамен (Э)

## 2. РЕЗУЛЬТАТОМ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений», в том числе общими компетенциями (ОК), указанными в ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

**3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ  
«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

**3.1 Тематический план профессионального модуля для (ППССЗ)**

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (максимальная учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная практика	Производственная, (часов) <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего часов	В т.ч. лабораторные работы и практические занятия, (часов)	В т.ч. курсовая работа (проект), (часов)	Всего часов	В т.ч. курсовая работа (проект), (часов)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ОК 1 - 10	МДК.05.01 в Основы права	96	64	32	*	32	*	0	0
	МДК.05.02 в Основы экологического права	96	64	32		32		0	0
	МДК.05.03 в Земельное право	94	63	31		32		0	0
	МДК.05.04 в Жилищное право	102	68	34		34		0	0
	Учебная практика, часов	*						*	*
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	*							*
	<b>ВСЕГО:</b>	388	259	129	*	130	*	*	*

### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>МДК.05.01 в Основы права</b>		<b>96</b>	
<b>Раздел 1 Право как элемент социального регулирования</b>		<b>50</b>	
Раздел 1 Право как элемент социального регулирования	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Понятие и виды социальных норм. Виды социальных норм. Признаки и функции права. Место права в системе социальных норм.	6	<b>1-2</b>
	<b>Самостоятельная работа №1</b> подготовка рефератов на темы: «Функции права в обществе» «Понятие и признаки права» «Виды социальных норм»	4	<b>3</b>
Тема 2 Формы (источники) права	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Понятие и виды форм права. Нормативно-правовой акт. Виды нормативно-правовых актов. Признаки закона. Подзаконные акты. Действие нормативно-правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц.	6	
	<b>Самостоятельная работа №2</b> подготовка рефератов на темы: «Виды источников права» «Нормативно правовой акт: понятие и виды» «Действие нормативно правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц»	4	<b>1-2</b>
Тема 3 Правовая норма	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
	1 Понятие нормы права. Структура нормы права. Виды правовых норм. Толкование права.	6	<b>1-2</b>
Тема 4 Система российского права.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Система права: понятие и элементы. Система российского права	6	<b>1-2</b>
	<b>Самостоятельная работа №3</b> подготовка рефератов на темы: «Основные правовые системы современности» «Система права: характеристика, элементы» «Уровни системы права» «Система права и система законодательства»	4	<b>3</b>
Тема 5 Правоотношения	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Понятия и признаки правоотношения. Основания возникновения	6	<b>1-2</b>

	правоотношений. Субъекты правоотношений. Объекты правоотношений. Содержание правоотношений.		
	<b>Самостоятельная работа №4</b> подготовка рефератов и сообщений на темы: «Состав (структура) правоотношения» «Виды правоотношений» «Основания возникновения правоотношений» «Правосубъектность юридических и физических лиц» «Гражданские правоотношения» «Уголовные правоотношения»	4	3
Тема 6 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Правомерное поведение. Правонарушение: понятие и признаки. Состав правонарушения. Виды правонарушений. Понятие, признаки и виды юридической ответственности. Презумпция невиновности. Обстоятельства, исключающие юридическую ответственность.	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа №5</b> подготовка рефератов на темы: «Виды правонарушений» «Состав правонарушения» «Юридическая ответственность: понятие и признаки» «Методы обеспечения законности и правопорядка» «Виды юридической ответственности» «Презумпция невиновности» «Обстоятельства исключающие юридическую ответственность»	4	3
<b>Раздел 2 Конституционные основы российского государства</b>		<b>46</b>	
Тема 7 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Понятие и признаки государства. Виды государства. Основы конституционного строя РФ. Права и свободы человека и гражданина. Гражданство РФ (понятие и общие принципы. основания и порядок приобретения и прекращения гражданства РФ). Федеративное устройство РФ. Принцип разделения властей. Всеобщая декларация прав человека	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа №6</b> подготовка рефератов на темы: «Конституционные права, свободы и обязанности: понятие, юридические свойства и система, гарантии реализации.» «Основы конституционного строя РФ» «Суверенитет РФ: понятие и виды» «Особенности демократии в России» «Особенности федеративного устройства России» «Конституция РФ – основной закон государства» «Принципы Конституции РФ 1993 г.» «Особенности принятия Конституции РФ 1993 г.»	4	3
Тема 8 Основы правового	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	

статуса человека и гражданина в РФ	1 Правовой статус личности. Гражданство РФ (понятие и общие принципы. основания и порядок приобретения и прекращения гражданства РФ). Всеобщая декларация прав человека ООН. Личные права и свободы человека и гражданина в РФ. Политические права и свободы граждан РФ. Социальные, экономические и культурные права и свободы человека и гражданина в РФ. Обязанности граждан РФ. Механизмы защиты прав и свобод человека и гражданина. Защиты прав и свобод – обязанность государства. Самозащита прав и свобод. Международная защита. Неотъемлемость прав и свобод.	6	1-2
Тема 9 Система органов государственной власти РФ.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Принцип разделения властей. Президент РФ. Федеральное собрание РФ. Правительство РФ. Федеральные органы исполнительной власти. Органы судебной власти.	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа №7</b> подготовка рефератов на темы: «Право граждан на обращение» «Правовой статус и полномочия Президента РФ» «Судебная система в Российской Федерации» «Избирательная система и референдум в РФ» «Федеральное Собрание РФ» «Правительство РФ»	4	3
Тема 10 Судебная система РФ.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	1 Понятие судебной системы РФ. Принципы правосудия. Виды судов. Иск. Исковая давность. Отказ в принятии искового заявления. Судебное решение. Исполнение судебных решений. Форма искового заявления.	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа №8</b> составление схемы: «Структура судебной системы РФ»	4	3
Тема 11 Правоохранительные органы РФ.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>4</b>	
	Понятие правоохранительных органов. Прокуратура РФ. Прокурорский надзор. Формы прокурорского реагирования на нарушения закона. Адвокатура. Нотариат.	4	1-2
<b>МДК.05.02 в Основы экологического права</b>		<b>96</b>	
Раздел 1. Общая часть			
Тема 1.1. Экологическое право как отрасль права. Источники	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>23</b>	<b>3</b>
	1. Экологическое право в системе юридических наук. История развития	5	

экологического права	экологического права. Социальная значимость. Определение понятия экологического права как отрасли экологического права. Методы экологического права. Особенности, классификация и система источников экологического права. Конституция РФ как источник экологического права. Закон как источник экологического права. Подзаконные нормативные акты субъектов РФ, нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Роль судебной арбитражной практики в регулировании экологических отношений. Международное экологическое законодательство.		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	1.Изучение нормативных документов	10	
	2.Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов.		
	3.Работа с информационными источниками.		
	4.Выполнение индивидуальных заданий, связанных с поиском и анализом информации, полученной из нормативно-правовых актов.		
	<b>Практические занятия</b>		
	1.Выполнение специальных творческих заданий по отграничению природных объектов от природных ресурсов 2.Изучение нормативно-правовых актов	8	
Тема 1.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование	<b>Содержание учебного материала</b>	16	2
	1. Управление в области охраны окружающей среды. Система органов управления. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции. Полномочия органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды. 2. Основы нормирования в области охраны окружающей среды, органы нормирования. Требования к разработке нормативов. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Нормативы допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов. Нормативы допустимого изъятия компонентов природной среды. Нормативы	5	

	<p>допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, иные нормативы.</p> <p>3. Государственные стандарты в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация.</p> <p>4. Методы экономического регулирования в области охраны окружающей среды. Планирование и разработка мероприятий по охране окружающей среды. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Плата за пользование природными ресурсами. Экологическое страхование.</p>		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	1. Составление таблиц для систематизации учебного материала.	11	
	2. Выполнение специальных творческих заданий.		
	4. Нормирование качества окружающей среды.		
	5. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды		
Тема 1.6. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы	<b>Содержание учебного материала</b>	5	2
	<p>1. Определение экологического контроля, его задачи. Государственный экологический контроль. Права и обязанности государственных инспекторов в области охраны окружающей среды. Производственный экологический контроль. Муниципальный экологический контроль. Общественный экологический контроль.</p> <p>2. Прокурорский надзор за исполнением требований экологического законодательства. Проведение оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>3. Понятие экологической экспертизы, её значение. Принципы экологической экспертизы. Объекты экологической экспертизы. Порядок проведения государственной экологической экспертизы. Заключение государственной экологической экспертизы. Общественная экологическая экспертиза.</p>	5	
Тема 1.7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения	<b>Содержание учебного материала</b>	13	3
	1. Определение экологического правонарушения, виды. Объект, субъект,	5	

	<p>объективная и субъективная стороны экологического правонарушения.</p> <p>2. Юридическая ответственность за экологические правонарушения, её задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические преступления.</p> <p>3. Вред природной среде. Принципы возмещения вреда. Порядок компенсации вреда окружающей среде. Возмещение вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан в результате нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.</p>		
	<b>Практические занятия.</b>		
	Работа с нормативными правовыми актами.	8	
<b>Раздел 2. Особенная часть</b>			
Тема 2.1. Правовое регулирование использования и охраны отдельных природных объектов.	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>23</b>	<b>3</b>
	<p>1. Юридическое определение земель. Состав земель. Земельное законодательство. Право землепользования и его виды. Правовые меры охраны земель. Борьба с загрязнением, эрозией.</p> <p>2. Недра как объект использования и охраны. Понятие недр. Законодательство о недрах. Пользование недрами и порядок предоставления их в пользование.</p> <p>3. Воды как объект правовой охраны. Юридическое понятие воды. Водное законодательство. Право водопользования и его виды. Цели использования водных объектов. Правовые меры охраны вод.</p> <p>4. Лес как объект правовой охраны. Юридическое понятие леса, виды лесов. Лесное законодательство. Право лесопользования и его виды. Правовые меры охраны лесов.</p> <p>5. Животный мир как объект правовой охраны. Юридическое понятие «Животный мир». Законодательство об охране и использовании животного мира. Виды права пользования животным миром.</p> <p>6. Атмосферный воздух как объект правовой охраны. Юридическое понятие «атмосферный воздух». Законодательство об охране атмосферного воздуха.</p>	4	

	Правовые меры охраны атмосферного воздуха.		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	1.Подготовка презентации на тему: «Виды природных объектов».	11	
	2.Выполнение специальных творческих заданий.		
	<b>Практические занятия</b>		
	1. Работа с нормативными правовыми актами.	8	
	2. Решение практических задач по определению видов пользования и мер по охране природных объектов.		
Тема 2.2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов и экологически неблагоприятных территорий	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>12</b>	<b>3</b>
	1. Особо охраняемые природные территории: виды, цели образования. Законодательство об особо охраняемых природных территориях и объектах.	4	
	2. Правовой режим государственных природных заповедников. Правовой режим государственных природных заказников. Правовой режим национальных природных парков. Правовой режим памятников природы. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.		
	3. Правовая охрана редких и находящихся под угрозой уничтожения растений и животных. Охрана зеленого фонда городских и сельских поселений. Охрана редких и находящихся под угрозой исчезновения почв.		
4. Зоны чрезвычайной экологической ситуации, зоны экологического бедствия. Правовой режим зон чрезвычайной экологической ситуации. Правовой режим зон экологического бедствия.			
	5. Порядок установления особого режима. Финансирование мероприятий и программ по восстановлению качества природной среды и её оздоровлению.		
	<b>Практические занятия:</b>		
	Работа с нормативными правовыми актами.	8	
	Решение практических задач по определению правового режима особо охраняемых природных объектов и экологически неблагоприятных территорий.		
<b>Раздел 3. Специальная часть</b>		<b>4</b>	
Тема 3.1. Международно-правовая охрана окружающей среды	<b>Содержание учебного материала</b>	4	2
	1. Основные принципы сотрудничества в области охраны окружающей среды.		

	<p>2. Международные договоры, соглашения, конвенции, иные источники в области охраны окружающей среды.</p> <p>3. Международные организации в области охраны окружающей среды.</p> <p>4. Международные конференции по охране окружающей среды.</p> <p>5. Изучение международных источников и организаций в области охраны окружающей среды.</p>		
<b>МДК.05.03 в Земельное право</b>		<b>94</b>	
<b>Раздел 1. Введение в земельное право</b>		<b>18</b>	
Тема 1. Предмет и система земельного права	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>9</b>	
	<p>Земля как триединый объект. Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли.</p> <p>Предмет и метод земельного права.</p> <p>Задачи и принципы земельного права.</p> <p>Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права.</p> <p>Становление и развитие земельного права как отрасли права.</p> <p>Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений.</p> <p>Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p> <p>Классификация земельных правоотношений.</p> <p>Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.</p> <p>Общая характеристика земельной реформы в Российской Федерации (понятие, этапы, правовые основы).</p> <p>Земля как триединый объект. Правовое регулирование земельных отношений с учетом триединой сущности земли.</p> <p>Предмет и метод земельного права.</p> <p>Задачи и принципы земельного права.</p> <p>Понятие земельного права как отрасли права, отрасли науки и учебной дисциплины. Система земельного права как отрасли права.</p> <p>Становление и развитие земельного права как отрасли права.</p> <p>Земельные правоотношения. Понятие и элементы земельных правоотношений.</p> <p>Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.</p> <p>Классификация земельных правоотношений.</p>	6	<b>1-2</b>

	Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права. Общая характеристика земельной реформы в Российской Федерации (понятие, этапы, правовые основы).		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обоснуйте, что земельное право является самостоятельной отраслью российского права.</li> <li>2. Дайте характеристику основным функциям земли как объекта общественных отношений.</li> <li>3. Назовите основные цели и задачи правового регулирования земельных отношений.</li> <li>4. Перечислите и раскройте принципы земельного права.</li> <li>5. Сделайте классификацию принципов земельного права.</li> <li>6. Раскройте метод земельного права.</li> <li>7. Раскройте содержание земельных правоотношений.</li> <li>8. Обоснуйте соотношение земельного права с другими отраслями законодательства.</li> <li>9. Перечислите институты земельного права Общей и Особенной частей.</li> <li>10. Назовите субъектов земельных отношений. Как субъекты земельных отношений определяются в Земельном кодексе РФ?</li> <li>11. Определите специфику статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных отношений.</li> <li>12. Перечислите способы образования новых земельных участков и обязательные требования земельного законодательства, которым должны соответствовать вновь образуемые земельные участки.</li> </ol>	3	3
Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений	<b>Содержание учебного материала</b>	9	
	Понятие, особенности и классификация источников земельного права. Понятие и система земельного законодательства. Земельное законодательство дореволюционной России. Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития. Современное земельное законодательство России.	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	1. Перечислите основные источники земельного права. Сделайте	3	3

	<p>классификацию источников земельного права.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Перечислите законы – источники земельного права.</li> <li>Раскройте роль Указов Президента Российской Федерации в регулировании земельных отношений.</li> <li>Назовите наиболее значимые Постановления Правительства РФ в сфере земельных отношений.</li> <li>Раскройте соотношение федерального и регионального законодательства в сфере земельных отношений.</li> <li>Приведите примеры нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих земельные отношения.</li> <li>Определите роль судебной практики в регулировании земельных отношений.</li> </ol>		
<b>Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана</b>		<b>58</b>	
Тема 1. Право собственности на земельные участки	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>9</b>	
	<p>Право собственности на земельные участки и другие природные ресурсы в объективном и субъективном смысле (понятие и общая характеристика).          Формы, объекты и субъекты права собственности на земельные участки.          Содержание права собственности на земельные участки и правовые формы реализации правомочий собственника.          Ограничение правомочий собственника на земельные участки.          Основания и способы возникновения, прекращения права собственности на земельные участки.          Сделки с землей (купля-продажа, залог, аренда и др.): порядок, условия, виды.          Защита права собственности на земельные участки.</p>	<b>6</b>	<b>1-2</b>
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Перечислите формы собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ.</li> <li>Раскройте юридический смысл и порядок разграничения государственной собственности на землю на федеральную, региональную и муниципальную.</li> <li>Перечислите субъектов права частной собственности на землю и выделите субъектов, земельная правоспособность которых ограничивается российским законодательством.</li> <li>Раскройте содержание права частной собственности на землю.</li> </ol>	<b>3</b>	<b>3</b>

	<p>5. Назовите основания возникновения муниципальной собственности на землю.</p> <p>6. Раскройте юридическое значение и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.</p>		
<p>Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p>	<b>9</b>	
	<p>Понятие, общая характеристика и принципы права пользования землей.</p> <p>Субъекты, объекты, виды права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.</p> <p>Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей.</p> <p>Соотношение прав на землю и на другие объекты природы.</p> <p>Правовые титулы владения землей: на праве собственности; пожизненного наследуемого владения; постоянного (бессрочного) пользования; аренды; безвозмездного срочного пользования. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут).</p> <p>Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.</p> <p>Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.</p>	6	<b>1-2</b>
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b></p>		
	<p>1. Раскройте понятие и виды вещных прав на земельные участки.</p> <p>2. Назовите субъектов и раскройте содержание права постоянного бессрочного пользования.</p> <p>3. Назовите субъектов и раскройте содержание права пожизненного наследуемого владения.</p> <p>4. Проанализируйте порядок переоформления прав постоянного бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, не указанным в ч.1 ст. 20 Земельного кодекса РФ, до введения в действие действующего Земельного кодекса.</p> <p>5. Дайте понятие сервитута, назовите его виды и субъектов.</p>	3	<b>3</b>
<p>Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p>	<b>10</b>	
	<p>Экономический механизм рационального использования земель. Общая характеристика. Правовые основы.</p>	6	<b>1-2</b>

	<p>Плата за землю. Формы платы за землю.  Оценка земли: понятие и виды.  Экономическое стимулирование рационального использования земель.</p>		
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b></p>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раскройте понятие, содержание и порядок государственного земельного контроля.</li> <li>2. Раскройте принцип платности использования земли в Российской Федерации и формы платы за землю.</li> <li>3. Раскройте порядок установления земельного налога.</li> <li>4. Раскройте порядок установления и уплаты арендной платы за землю. Выделите особенности определения размера арендной платы для отдельных категорий арендаторов.</li> <li>5. Перечислите виды оценки земельных участков и определите их юридическое значение.</li> <li>6. Раскройте порядок проведения кадастровой оценки земель.</li> <li>7. Дайте понятие и порядок определения рыночной стоимости земельных участков.</li> </ol>	4	3
Тема 4. Управление земельным фондом	<p><b>Содержание учебного материала</b></p>	<b>10</b>	
	<p>Понятие и общая характеристика управления в области использования и охраны земель.  Виды и органы управления в области использования и охраны земель.  Государственное управление земельным фондом.  Компетенция исполнительных органов власти Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.  Функции управления, их общая характеристика.  Планирование использования и охраны земель.  Государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного кадастра недвижимости.  Мониторинг земель.  Землеустройство: понятие, правовые основы и содержание.  Государственный земельный контроль.  Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и пользование гражданам и юридическим лицам.</p>	6	1-2

	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раскройте понятие и дайте общую характеристику управления в области охраны и использования земель.</li> <li>2. Раскройте систему и полномочия федеральных государственных уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны и использования земель.</li> <li>3. Раскройте полномочия государственных органов исполнительной власти субъектов РФ в области охраны и использования земель.</li> <li>4. Раскройте полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель.</li> <li>5. Раскройте понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.</li> <li>6. Перечислите виды документов территориального планирования.</li> <li>7. Раскройте порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.</li> <li>8. Раскройте порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.</li> <li>9. Раскройте понятие и содержание мониторинга земель..</li> <li>10. Раскройте понятие и содержание землеустройства.</li> <li>11. Раскройте понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.</li> <li>12. Раскройте порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.</li> </ol>	4	<b>3</b>
Тема 5. Правовая охрана земель	<p><b>Содержание учебного материала</b></p>	<b>10</b>	
	<p>Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация.</p> <p>Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>Правовая охрана земель (понятие, цели и принципы).</p> <p>Содержание правовой охраны земель. Права и обязанности субъектов земельных отношений по охране земель.</p>	6	<b>1-2</b>
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечислите основные виды защиты прав на землю.</li> </ol>	4	<b>3</b>

	<p>2. Раскройте понятие и виды земельных споров.</p> <p>3. Раскройте порядок возмещения убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.</p> <p>4. Дайте анализ практике применения и рассмотрения земельного законодательства судебными органами РФ (постановления и определения Конституционного Суда РФ, постановления и информационные письма Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, постановления и информационные письма Пленума Верховного Суда Российской Федерации о применении земельного законодательства).</p>		
Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	<p>Разрешение земельных споров.</p> <p>Понятие и виды земельных правонарушений.</p> <p>Состав земельного правонарушения. Характеристика элементов состава земельного правонарушения.</p> <p>Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Административная ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.</p> <p>Уголовная ответственность за земельные правонарушения.</p>	6	1-2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	<p>1. Раскройте понятие, перечислите виды и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>2. Раскройте содержание уголовной ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>3. Раскройте содержание административной ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>4. Раскройте содержание гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>5. Раскройте содержание дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>6. Раскройте понятие и содержание земельно-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.</p>	4	3
<b>Раздел 3. Особенности</b>		<b>19</b>	

<b>правового режима отдельных категорий земель</b>			
Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>	
	<p>Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима.</p> <p>Субъекты и титулы пользования землей в сельском хозяйстве.</p> <p>Особенности оборота сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Правовая охрана сельскохозяйственных угодий.</p> <p>Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных организаций.</p>	6	<b>1-2</b>
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечислите состав земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Раскройте особенности правового регулирования отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>3. Перечислите субъектов прав на земли сельскохозяйственного назначения, выделяемых земельным законодательством.</li> <li>4. Выделите особенности правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для сельскохозяйственного производства.</li> <li>5. Дайте общую характеристику правового режима земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам для личных целей (садоводства, огородничества, ведения дачного и личного подсобного хозяйства).</li> <li>6. Раскройте особенности оборота земельных долей.</li> <li>7. Перечислите источники формирования фонда перераспределения земель.</li> </ol>	4	<b>3</b>
Тема 2. Правовой режим земель	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>9</b>	<b>1-2</b>

<p>населенных пунктов и других категорий</p>	<p>Понятие земель населенных пунктов. Понятие, порядок установления или изменения границ населенных пунктов.          Правила землепользования и застройки населенных пунктов. Градостроительные регламенты.          Управление в области использования и охраны земель населенных пунктов.          Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.          Понятие и правовой режим земель промышленности.          Право пользования земельными участками для целей недропользования.          Виды и основания его возникновения и прекращения.          Субъекты права на использование земельного участка для целей недропользования.          Порядок и условия предоставления земельных участков для размещения и функционирования горнодобывающих производств.          Права и обязанности пользователей недр по охране земель.          Правовая охрана земель при ликвидации производств, связанных с использованием недр.          Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.          Понятие земель особо охраняемых природных территорий.          Понятие и состав земель лесного фонда.          Понятие лесного участка. Правовые титулы владения и пользования лесными участками.          Права и обязанности лесопользователей по охране земель.          Понятие земель водного фонда.          Право пользования земельными участками при использовании водных объектов.          Понятие земель запаса.</p>	<p>9</p>	
<p><b>МДК.05.04 в Жилищное право</b></p>		<p><b>102</b></p>	
<p><b>Тема 1.1 Жилищное право: понятие, предмет и принципы.</b></p>	<p><b>Содержание</b>          Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции жилищного права. Место жилищного права в системе права.  <b>Практическая работа при изучении темы 1.1</b>          Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>1</b></p>

	<p>декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <p>1. Проанализировать и составить сравнительную таблицу, жилищное право, гражданское право, характерные черты.</p>	4	
<b>Тема 1.2 Понятие жилищного законодательства</b>	<p><b>Содержание</b></p> <p>Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ. Значение Конституции для жилищного законодательства Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.2</b></p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ</p> <p>Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Жилищного кодекса РФ.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <p>1. Анализ Федеральных законов и иных нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач</p>	4  4  2	2
<b>Тема 1.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения.</b>	<p><b>Содержание</b></p> <p>Понятие жилищного фонда и его виды. Изменения правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.3</b></p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы. Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <p>1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда.</p> <p>2. Решение правовых ситуационных задач</p>	2  2  4	3
<b>Тема 1.4. Управление жилищным фондом.</b>	<p><b>Содержание</b></p> <p>Учет жилищного фонда. Управление жилыми домами. Участие граждан в управлении жилищным фондом.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.4.</b></p> <p>Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, анализ нормативно-правовых актов.</p> <p>Составление опорно-логической схемы.</p>	2  2	1

	<p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012);</li> <li>Изучить Постановление Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП.</li> <li>Решение правовых ситуационных задач</li> </ol>	4	
<p><b>Тема 1.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.</b></p>	<p><b>Содержание</b> Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.5.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект.</li> </ol>	4  4  2	2
<p><b>Тема 1.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.</b></p>	<p><b>Содержание</b> Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.6.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Решение ситуационных правовых задач.</li> </ol>	4  4  2	2
<p><b>Тема 1.7. Социальный наем жилого помещения.</b></p>	<p><b>Содержание</b> Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.7.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b> Изучить Договор социального найма жилого помещения. Составить типовой</p>	2  2  4	3

	договор социального найма жилого помещения.		
<b>Тема 1.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</b>	<p><b>Содержание</b> Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.8.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b> Отразить в сравнительной таблице права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.</p>	2  2  2	1
<b>Тема 1.9. Специализированный жилищный фонд.</b>	<p><b>Содержание</b> Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.9.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b> Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект.</p>	2  2  4	2,3
<b>Тема 1.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.</b>	<p><b>Содержание</b> Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.10.</b> Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.</p>	4  4	
<b>Тема 1.11. Жилищные накопительные кооперативы.</b>	<p><b>Содержание</b> Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Управление кооперативом. Обеспечение</p>	2	1,2,3

	<p>финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 4.1</b>  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b>  1. Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность жилищно-накопительных кооперативов. Составить опорный конспект.</p>	2	
<b>Тема 1.12. Товарищество собственников жилья.</b>	<p><b>Содержание</b>  Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.12.</b>  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы.  Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b>  1. Рассмотреть правовое положение членов ТСЖ. Выделить права и обязанности. Составить опорный конспект.</p>	2  2  2	1
<b>Тема 1.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.</b>	<p><b>Содержание</b>  Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p><b>Практическая работа при изучении темы 1.13.</b>  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы.  Составление опорно-логической схемы.</p> <p><b>Тематика вопросов для самостоятельного изучения</b>  Проанализировать судебные решения по вопросу платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	2  2  2	2,3
<p><b>Практика</b>  <b>Виды работ:</b>  Применение теоретических положений, нормативной базы и правоприменительной практики обучающимися в профессиональной деятельности.  Ориентация студентов в области правового регулирования земельно-имущественных отношений.  Анализ особенностей регулирования в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель.</p>		*	

Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в профессиональной сфере. Применение теоретических концепций на практике о совершенствовании данных отношений, отношений по использованию и охране земель.		
<b>Всего</b>	<b>388</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ**

### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета междисциплинарных курсов:

- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия;
- комплект бланков документации.

Технические средства обучения: компьютеры, принтер, сканер, мультимедийный проектор, компьютер с лицензионным программным обеспечением, в том числе справочно-правовой системой Консультант Плюс (Гарант).

Оборудование рабочих мест: компьютеры, комплект учебно-методической документации.

### **4.2 Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)**

#### **Основные источники:**

1. Анисимов, А. П. Земельное право России : учебник для бакалавров / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А; под ред. А. П. Анисимова. – 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. – 415 с. - ISBN 978-5-9916-2571-5.

2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. - 5-е, перераб. и доп. - М. : Юрайт, ИД Юрайт, 2013. – 376 с. - ISBN 978-5-9916-2182-3, ISBN 978-5-9692-1385-2

3. Болтанова, Е. С Земельное право: учебник / Е. С. Болтанова. - М. : Инфра-М, РИОР, 2013. – 553 с. - ISBN: 978-5-369-01202-4, 978-5-369-00393-0.

4. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; [науч. ред. Л. Б. Братковская]. – 12-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2013. – 679 с. - ISBN: 978-5-9916-1668-3, 978-5-9916-2674-3.

5. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. - 4-е изд., перераб. и доп.- М. : Норма, 2013. – 608 с. - ISBN: 9785917682297

6. Смоленский М.Б. Основы права: учеб. пособие для сред. проф. образования.- 7-е изд., стер.- Ростов н/Д.: Феникс, 2014.- 413 с.

7. Румынина В.В. Основы права: Учебник для СПО. -М.: Форум : ИНФРА - М, 2011. - 256 с.

8. Исмаилова Э. Ю, Трунцевский Ю.В., Саввич Н.Е.. Экологическое право: учебник 2-е изд. - М.: АО «Центр ЮрИнфор», 2013.

9. Дубовик О.Л.. Экологическое право в вопросах и ответах. Учебное пособие. - М.: Проспект, 2013.

10. Дубовик О.Л.. Экологическое право. Элементарный курс. - М.: Юрист, 2013г.

11. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристь, 2014г.

12. Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2012.

13. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2013.

### **Дополнительные источники:**

1. Федеральный Конституционный Закон от 12 декабря 1993 г. «Конституция Российской Федерации» // Российская газета от 25 декабря 1993 г. - N 237.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. N 95-ФЗ (принят ГД ФС РФ 14.06.2002) // Собрание законодательства РФ. - 2002.- N 30.- ст. 3012.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994) // Собрание законодательства РФ.- 1994.- N 32.- ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995// Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 5.- ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (принят ГД ФС РФ 01.11.2001) // Собрание законодательства РФ.- 2001.- N 49.- ст. 4552.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая)" от 18.12.2006 N 230-ФЗ (принят ГД ФС РФ 24.11.2006) // Собрание законодательства РФ.- 2006.- N 52 (1 ч.) - ст. 5496.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (принят ГД ФС РФ 23.10.2002) // Собрание законодательства РФ.-2002.- N 46.- ст. 4532.
8. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) // Собрание законодательства РФ.-2005.- N 1 (часть 1).- ст. 14.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ. (принят ГД ФС РФ 20.12.2001) // Собрание законодательства РФ.- 2002 г.- № 1 (часть I)- ст. 1.
10. Трудовой кодекс РФ от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ. (принят ГД ФС РФ 21.12.2001) // Собрание законодательства РФ.- 2002 г. - № 1 (часть I)- ст. 3.
11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". // Собрание законодательства РФ.- 1997 г.- № 30.- ст. 3594.
12. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" // Собрание законодательства РФ.- 2002 г. -№ 43.- ст. 4190.
13. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // Собрание законодательства РФ.- 2001.- N 33 (часть I)- ст. 3430.
14. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (принят ГД ФС РФ 24.11.1995) //Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 1.- ст. 1.
15. Федеральный закон от 08.05.1996 N 41-ФЗ "О производственных кооперативах" (принят ГД ФС РФ 10.04.1996) // Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 20.- ст. 2321.
16. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (принят ГД ФС РФ 14.01.1998) // Собрание законодательства РФ. 1998.- N 7.- ст. 785.
17. Федеральный закон от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (принят ГД ФС РФ 11.10.2002) // Собрание законодательства РФ.-2002.- N 48.- ст. 4746.

18. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 19.05.2010) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (принят ГД ФС РФ 13.07.2001) // Собрание законодательства РФ.- 2001.- N 33 (часть I). - ст. 3431.

19. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (принят ГД ФС РФ 08.12.1995) // Собрание законодательства РФ.- 1996.- N 3.- ст. 145.

20. Федеральный закон от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях" (принят ГД ФС РФ 14.04.1995) // Собрание законодательства РФ.- 1995.- N 21.- ст. 1930.

21. Федеральный закон от 11.08.1995 N 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях" (принят ГД ФС РФ 07.07.1995) // Собрание законодательства РФ.- 1995. - N 33.- ст. 3340.

22. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (принят ГД ФС РФ 11.03.1998) // Собрание законодательства РФ.- 1998.- N 16.- ст. 1801.

23. Федеральный закон от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" (принят ГД ФС РФ 11.10.2006) // Собрание законодательства РФ.-2006.- N 45.- ст. 4626.

24. Федеральный закон от 05.12.2005 N 154-ФЗ "О государственной службе российского казачества" (принят ГД ФС РФ 09.11.2005) // Собрание законодательства РФ.- 2005.- N 50.- ст. 5245.

25. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" // Собрание законодательства РФ.- 2007 г. -№ 41.- ст. 4849.

26. Закон РФ от 19 апреля 1991 г. № 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ.-1996 г.- N 17.- ст. 1915.

27. Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2007 г. № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы». // Собрание законодательства РФ.- 2007 г. -№ 53.- ст. 6618.

28. Постановление Правительства РФ от 22.04.97г. № 458 «Об утверждении порядка регистрации безработных граждан» // Собрание законодательства РФ.- 1997 г.- № 17.- ст. 2009.

29. Постановление Правительства РФ от 16.04.2003г. № 225 «О трудовых книжках». // Собрание законодательства РФ.- 2003 г. -№ 16.- ст. 1539.

30. Постановление Минтруда РФ от 10.10.2003 № 69 «Об утверждении инструкции по заполнению трудовых книжек». // Российская газета.- 2003 г.- № 235.

31. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 N 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 N 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" // Бюллетень Верховного Суда РФ.- N 1.- 2002.

### **Интернет-ресурсы:**

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: <http://www.eLIBRARY.RU>
2. Ресурс Цифровые учебные материалы <http://abc.vvsu.ru/>
3. ЭБС «Рукопт»: <http://www.rucont.ru/>
4. ЭБС «Юрайт»: <http://www.biblio-online.ru/>

### 4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение ПМ «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» производится в соответствии с учебным планом по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и календарным графиком, утвержденным директором филиала ФГБОУ ВО ВГУЭС в г. Находке.

Образовательный процесс организуется строго по расписанию занятий.

График освоения ПМ предполагает последовательное освоение МДК «Основы права», «Основы экологического права», «Земельное право», «Жилищное право» включающих в себя как теоретические, так и лабораторно-практические занятия.

Освоению ПМ предшествует обязательное изучение учебных дисциплин:

«Математика», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Экологические основы природопользования», «Основы экономической теории», «Экономика организации», «Статистика», «Основы менеджмента и маркетинга», «Документационное обеспечение управления», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», «Экономический анализ», «Бухгалтерский учет и налогообложение», «Безопасность жизнедеятельности».

Изучение теоретического материала может проводиться как в каждой группе, так и для нескольких групп (*при наличии нескольких групп на специальности*).

При проведении лабораторных работ/практических занятий проводится деление группы студентов на подгруппы, численностью не более 30 чел.

Лабораторные работы проводятся в специально оборудованной лаборатории.

В процессе освоения ПМ предполагается проведение рубежного контроля знаний, умений у студентов. Сдача рубежного контроля (РК) является обязательной для всех обучающихся. Результатом освоения ПМ выступают ПК, оценка которых представляет собой создание и сбор свидетельств деятельности на основе заранее определенных критериев.

С целью оказания помощи студентам при освоении теоретического и практического материала, выполнения самостоятельной работы разрабатываются учебно-методические комплексы (кейсы студентов).

С целью методического обеспечения прохождения учебной и/или производственной практики, выполнения курсового проекта/курсовой работы разрабатываются методические рекомендации для студентов.

При освоении ПМ каждым преподавателем устанавливаются часы дополнительных занятий, в рамках которых для всех желающих проводятся консультации. График проведения консультаций размещен на входной двери каждого учебного кабинета и/или лаборатории.

Обязательным условием допуска к практике в рамках профессионального модуля «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» является освоение первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p>	<p>права и обязанности, ответственность гражданина как участника конкретных правоотношений (избирателя, налогоплательщика, работника, потребителя, супруга, абитуриента); механизмы реализации и способы защиты прав человека и гражданина в России, органы и способы международно-правовой защиты прав человека, формы и процедуры избирательного процесса в России</p>	<p><i>Наблюдение и оценка в процессе обучения на аудиторных занятиях и при выполнении самостоятельной работы.</i></p> <p><i>Мониторинг поведения в коллективе: с сокурсниками, с преподавателями и иными сотрудниками колледжа.</i></p> <p><i>Мониторинг активности в общественной работе группы, колледжа.</i></p> <p><i>Мониторинг активности при проведении научно-практических конференций, олимпиад, конкурсов, в том числе профессиональных, как на уровне колледжа, так и на других уровнях.</i></p>
<p>Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в оценочной деятельности</p>	<p>правильно употреблять основные правовые понятия и категории (юридическое лицо, правовой статус, компетенция, полномочия, судопроизводство);</p>	<p><i>Мониторинг участия в кружках, секциях.</i></p>
<p>Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p>	<p>объяснять: взаимосвязь права и других социальных норм; основные условия приобретения гражданства; особенности прохождения альтернативной гражданской службы</p>	<p><i>Мониторинг устремлений студента.</i></p> <p><i>Наблюдение и оценка поведения во время учебной тревоги.</i></p>
<p>Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях</p>	<p>правильно употреблять основные правовые понятия и категории (юридическое лицо, правовой статус, компетенция, полномочия, судопроизводство);</p>	<p><i>Наблюдение и оценка поведения юношей в период воинских сборов.</i></p> <p><i>Экспертная оценка общих компетенций при выполнении работ на производственной практике.</i></p>
<p>Осуществлять поиск, анализ и</p>	<p>правильно</p>	

оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	употреблять основные правовые понятия и категории (юридическое лицо, правовой статус, компетенция, полномочия, судопроизводство);	
Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	объяснять: взаимосвязь права и других социальных норм; основные условия приобретения гражданства; особенности прохождения альтернативной гражданской службы;	
Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	права и обязанности, ответственность гражданина как участника конкретных правоотношений (избирателя, налогоплательщика, работника, потребителя, супруга, абитуриента); механизмы реализации и способы защиты прав человека и гражданина в России, органы и способы международно-правовой защиты прав человека, формы и процедуры избирательного процесса в России	
Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	права и обязанности, ответственность гражданина как участника конкретных правоотношений (избирателя, налогоплательщика, работника, потребителя, супруга, абитуриента); механизмы реализации и способы защиты прав человека и гражданина в России, органы и способы международно-правовой защиты прав человека, формы и процедуры избирательного процесса в России	
Уважительно и бережно	права и	

<p>относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<p>обязанности, ответственность гражданина как участника конкретных правоотношений (избирателя, налогоплательщика, работника, потребителя, супруга, абитуриента); механизмы реализации и способы защиты прав человека и гражданина в России, органы и способы международно-правовой защиты прав человека, формы и процедуры избирательного процесса в России</p>	
<p>Знать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>	<p>- соблюдение правил техники безопасности;</p>	

## **6. КОНТРОЛЬНО - ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ**

Вопросы к промежуточному контролю:

1. Предмет, метод, система, принципы и источники земельного права.
2. Общая характеристика земельно-правового строя в России.
3. Главные черты и основные этапы становления земельно-правового строя в России.
4. Источники земельного права.
5. Земельно-правовые нормы. Механизм реализации земельно-правовых норм.
6. Земельные правоотношения.
7. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Обстоятельства, обуславливающие правовой статус субъектов земельных правоотношений.
9. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Право собственности и иные вещные права лиц, не являющихся собственниками.
10. Принципы разграничения государственной (федеральной или субъектов Федерации), муниципальной и частной собственности на землю.
11. Правовые формы использования земель. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), безвозмездное срочное пользование земельными участками. Аренда земельных участков.
12. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.
13. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
14. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков.
15. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
16. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
17. Нормы предоставления земельных участков.
18. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.
19. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения.
20. Правовые формы использования земель.
21. Возникновение, прекращение и ограничение прав на землю.
22. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовой режим земель поселений
24. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
26. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель.
27. Плата за землю.
28. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
29. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

### **Примерная тематика рефератов:**

1. История правового регулирования земельных отношений до 1917 г.
2. Правовое регулирование земельных отношений в советский период.
3. Проблемы Земельной реформы в Российской Федерации.
4. Проблемы права собственности на землю в Российской Федерации.

5. Развитие земельного законодательства на современном этапе.
6. Особенности совершения сделок с землей (земельно-правовой и эколого-правовой аспекты).
7. Государственная регистрация сделок с землей.
8. Правовое регулирование сделок с землей.
9. Покупка-продажа земель.
10. Аренда земель.
11. Залог земельных участков.
12. Проблемы вещных прав на землю.
13. Правовые вопросы платы за землю.
14. Гарантии земельных прав граждан и юридических лиц.
15. Основания возникновения и прекращения прав на землю.
16. Государственный контроль в области использования и охраны земель.
17. Экономический механизм охраны и использования земель.
18. Правовая охрана земель.
19. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.
20. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
21. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.
22. Правовой режим земель населенных пунктов.
23. Правовой режим земель транспорта.
24. Правовой режим земель промышленности.
25. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.
26. Формы собственности на землю в зарубежных странах.
27. Правовое регулирование сделок с землей в зарубежных странах.
28. Приватизация земли гражданами.
29. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
30. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
**ПМ.05 Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений**  
**профессионального цикла**  
**основной профессиональной образовательной программы**  
**по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**1. Область применения программы:**

Рабочая программа профессионального модуля «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» является частью основной профессиональной образовательной программы, разработанной в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №486 от 12 мая 2014 года по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована при подготовке студентов очной (дневной) формы обучения.

**2. Место профессионального модуля в структуре ОПОП СПССЗ**

Модуль «Правовое обеспечение и регулирование земельно-имущественных отношений» относится к циклу профессионального модуля основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

**3. Требования к результатам освоения профессионального модуля**

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- правовые основы регулирования земельных отношений в современной экономике;
- законодательные акты в рассматриваемой сфере;
- современные проблемы земельного законодательства.

**уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;
- принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;
- составлять и оформлять юридические документы;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;
- составлять соответствующие договоры купли-продажи недвижимости;
- анализировать судебную практику;
- уметь применять полученные знания в практической деятельности.

**4. Общая трудоемкость профессионального модуля**

Максимальная учебная нагрузка (всего)	<b>389</b>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	259
Курсовая работа/проект	*
Учебная практика	*
Производственная практика	*
Самостоятельная работа студента (всего)	130

## **5. Семестры:**

Среднее общее образование – 1, 2, 3 семестр;

Основное общее образование – 3, 4, 5 семестр.

## **6. Основные разделы программы:**

### **МДК.05.01 в Основы права**

**Раздел 1** Право как элемент социального регулирования

Тема 2 Формы (источники) права

Тема 3 Правовая норма

Тема 4 Система российского права.

Тема 5 Правоотношения

Тема 6 Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность.

**Раздел 2** Конституционные основы российского государства

Тема 7 Конституция РФ – основной закон государства. Основы конституционного строя РФ

Тема 8 Основы правового статуса человека и гражданина в РФ

Тема 9 Система органов государственной власти РФ.

Тема 10 Судебная система РФ.

Тема 11 Правоохранительные органы РФ.

### **МДК.05.02 в Основы экологического права**

**Раздел 1.** Общая часть

Тема 1.1. Экологическое право как отрасль права. Источники экологического права

Тема 1.2. Управление в области охраны окружающей среды. Нормирование и экономическое регулирование

Тема 1.6. Организационно-правовые формы экологического контроля и экологической экспертизы

Тема 1.7. Юридическая ответственность за экологические правонарушения

**Раздел 2.** Особенная часть

Тема 2.1. Правовое регулирование использования и охраны отдельных природных объектов.

Тема 2.2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов и экологически неблагополучных территорий

**Раздел 3.** Специальная часть

Тема 3.1. Международно-правовая охрана окружающей среды

### **МДК.05.03 в Земельное право**

**Раздел 1.** Введение в земельное право

Тема 1. Предмет и система земельного права

Тема 2. Источники земельного права и история правового регулирования земельных отношений

**Раздел 2. Правовой режим земель и их правовая охрана**

Тема 1. Право собственности на земельные участки

Тема 2. Правовые титулы использования земель (землепользование) собственниками земельных участков, землевладельцами, землепользователями и арендаторами

Тема 3. Экономико-правовой механизм рационального использования земель

Тема 4. Управление земельным фондом

Тема 5. Правовая охрана земель

Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

**Раздел 3. Особенности правового режима отдельных категорий земель**

Тема 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тема 2. Правовой режим земель населенных пунктов и других категорий

#### **МДК.05.04 в Жилищное право**

Тема 1.1 Жилищное право: понятие, предмет и принципы.

Тема 1.2 Понятие жилищного законодательства

Тема 1.3 Объекты жилищного права. Жилые помещения.

Тема 1.4. Управление жилищным фондом.

Тема 1.5. Особенности приобретения жилья в современных условиях.

Тема 1.6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Тема 1.7. Социальный наем жилого помещения.

Тема 1.8. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.

Тема 1.9. Специализированный жилищный фонд.

Тема 1.10. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

Тема 1.11. Жилищные накопительные кооперативы.

Тема 1.12. Товарищество собственников жилья.

Тема 1.13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Охрана жилищных прав и защита их в суде.

#### **7. Авторы**

Капустин С.Г., преподаватель филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке.